FUNDACION PROSOCIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE MEJORHABITAT
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
NIT.805.016.076-1
De Enero a Diciembre 2023
Valor expresado en Peso colombiano

	31 Dic/ 23		*31 Dic/ 22*	*%*	*VARIACION*	*%*
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y Equivalente a efectivo	150.122.418	15%	146.216.727	14%	3.905.691	-10%
Cuentas comerciales por cobrar Instrumentos financieros	674.376.269	66%	475.987.654	45%	198.388.615	-487%
Otras cuentas por cobrar	44.268.317	4%	294.015.784	28%	(249.747.467)	614%
Inventario	-	0%	-	0%	-	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**868.767.004**	85,6%	**916.220.165**	86,8%	**- 47.453.161**	116,6%
ACTIVO NO CORRIENTE						
Terrenos	85.000.000	8%	**85.000.000**	8%	-	0%
Equipo de computo	6.500.000	1%	**6.500.000**	1%	-	0%
Depreciacion	-	0%	**-**	0%	-	0%
Maquinaria y equipo	14.500.000	1%	**14.500.000**	1%	-	0%
Depreciacion	-	0%	**-**	0%	-	0%
Flota y equipo de transporte	-	0%	**-**	0%	-	0%
Depreciacion	-	0%	**-**	0%	-	0%
Equipo de Oficina	40.258.748	4%	**40.258.748**	4%	-	0%
Depreciacion	-	0%	**- 6.748.326**	-1%	6.748.326	-17%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**146.258.748**	14,4%	**139.510.422**	13,2%	**6.748.326**	-16,6%
OTROS ACTIVOS						
Intangibles	-		-		-	
Diferidos	-		-		-	
TOTAL DIFERIDOS	**-**		**-**		**-**	
TOTAL ACTIVO	**1.015.025.752**	100%	**1.055.730.587**	100%	**- 40.704.835**	100%
PASIVOS						
PASIVO CORRIENTE						
Obligaciones Financieras	-	0%	-	0%	-	0%
Acreedores Comerciales Proveedores	25.951.070	3%	65.321.080	6%	(39.370.010)	97%
Cuentas comerciales por pagar	-	0%	-	0%	-	0%
Anticipos Recibidos	-	0%	**-**	0%	-	0%
Pasivos por Impuestos Corrientes	-	0%	-	0%	-	0%
Beneficios a empleados	60.170.063	6%	25.951.070	2%	34.218.993	-84%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**86.121.133**	8%	**91.272.150**	9%	**- 5.151.017**	13%
PASIVO NO CORRIENTE						
Otros Pasivos	-		-	0%		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-		-	0%	-	
TOTAL PASIVO	**86.121.133**	8%	**91.272.150**	9%	**- 5.151.017**	13%
PATRIMONIO						
Capital Social	733.997.133	72%	733.997.133	70%	**-**	0%
Reserva Legal	2.113.000	0%	2.113.000	0%	**-**	0%
Utilidad o (Perdida) Del Ejercicio	192.794.486	19%	228.348.304	22%	- 35.553.818	87%
Ganacias Acumulados	-	0%	-	0%	0	
TOTAL PATRIMONIO	**928.904.619**	92%	**964.458.437**	91%	**- 35.553.818**	87%
TOTAL PATRIMONIO + PASIVO	**1.015.025.752**	100%	**1.055.730.587**	100%	**- 40.704.835**	100%

CRHISTIAN GIANI JIMENEZ BECERRA
Representante Legal

EVELYN LOZANO PUERTO
Revisor Fiscal
TP.282511-T

FUNDACION PROSOCIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE MEJORHABITAT
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
NIT.805.016.076-1
De Enero a Diciembre 2023
Valor expresado en Peso colombiano

	31 Dic/ 23	%	31 Dic/ 22	%	VARIACION
INGRESOS ORDINARIOS NETOS	2.127.753.264	100%	2.312.516.000	100%	(184.762.736)
MENOS: COSTO DE VENTA	1.858.940.645	87%	1.986.654.070	86%	(127.713.425)
UTILIDAD BRUTA	**268.812.619**	13%	**325.861.930**	14%	(57.049.311)
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION	66.127.833	3%	90.525.975	4%	(24.398.142)
GASTOS DE VENTAS	-		-		
UTILIDAD OPERACIONAL	**202.684.786**	10%	**235.335.955**	10%	(32.651.169)
INGRESOS NO OPERACIONALES	-	0%	-	0%	
GASTOS NO OPERACIONALES	-	0%	-	0%	
INTERESES	9.890.300	0%	6.987.651	0%	2.902.649
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**192.794.486**	9%	**228.348.304**	10%	(35.553.818)
IMPUESTO DE RENTA	-	0%	-	0%	
EFECTO NIIF EN CAMBIOS DE RESULTADOS	-	0%	-	0%	
	0	0%	**0**	0%	
UTILIDAD NETA	**192.794.486**	9%	**228.348.304**	10%	(35.553.818)

CRHISTIAN GIANI JIMENEZ BECERRA
Representante Legal

EVELYN LOZANO PUERTO
Revisor Fiscal
TP.282511-T

FUNDACION PROSOCIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE MEJORHABITAT

NIT.805.016.076-1

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2022

Valor expresado en Peso colombiano

Concepto	Capital Social	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios Anteriores	Total Movimiento
Capital social	733.997.133,00	-	-	733.997.133
Reservas	2.113.000,00	-	-	-
Resultados del ejercicio	228.348.304,00	-35.553.818	-	192.794.486
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2023	**964.458.437**	**(35.553.818)**	**-**	**926.791.619**
Capital Social	-	-	-	-

CRHISTIAN GIANI JIMENEZ BECERRA
Representante Legal

EVELYN LOZANO PUERTO
Revisor Fiscal
TP.282511-T

FUNDACION PROSOCIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE MEJORHABITAT
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO 2023
NIT.805.016.076-1
(Expresados en pesos colombianos)

	Por los años terminados al 31 Diciembre de 2023
	2023
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad neta	192.794.486
Provisión Impuesto de Renta	-
Gasto por depreciación y Amortizacion Intangibles	5.123.415
Utilidad neta antes de los cambios en el capital de trabajo	**197.917.901**
Cambios en Partidas Operacionales:	
Disminución (Aumento) Deudores	(198.388.615)
(Aumento) Disminución Inventarios	-
Disminución (aumento) Anticipo Impuestos	249.747.467
(Disminución) aumento Obligaciones Financieras	-
(Disminución) aumento Proveedores	39.370.010
(Disminución) Aumento, Cuentas por Pagar	-
Aumento (Disminución) Impuestos, Gravamenes y Tasas	0
Aumento (Disminución) Obligaciones Laborales	(34.218.993)
Aumento (Disminución) Prestamos de socios	-
Capitalizacion otros pasivos	-
Aumento (Disminucion)Otros Pasivos	-
Aumento (Disminucion)Impuesto Diferido	
Efectivo neto usado por actividades de operación	**56.509.869**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de Inversiones Intangibles	-
Adquisición Propiedad Planta y Equipo	-
Efectivo neto usado por actividades de Inversión	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION:	
Nuevas Obligaciones Financieras	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	-
Aumento (Disminución) neta del efectivo	141.408.032
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	146.216.727
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**150.122.418**

Las notas adjuntas son parte integral de este Estado Financiero

CRHISTIAN GIANI JIMENEZ BECERRA
Representante Legal

EVELYN LOZANO PUERTO
Revisor Fiscal
TP.282511-T